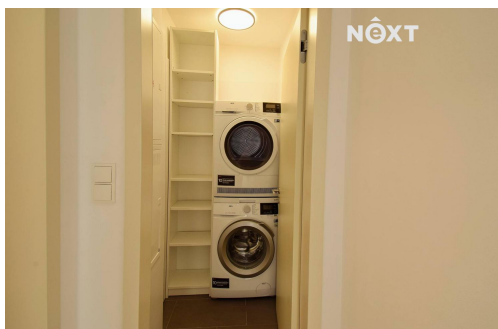
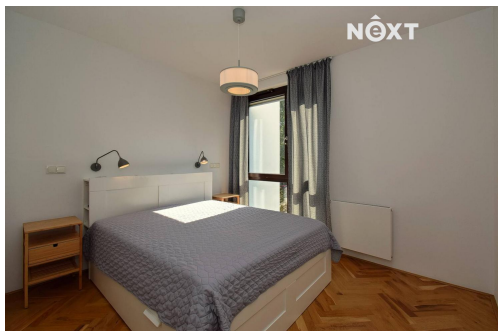


Pronájem byt 3+kk, 72m²

Pod Jalovým dvorem, 14200, Praha 4, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Trejbal 3MT
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a moderní byt 3+kk o podlahové ploše 72,6 m² s prostornou ložicí (7 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží (nejvyšší patro) s výtahem. Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí a je k okamžitému nastěhování. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - k dispozici je indukční varná deska, americká lednice, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. Součástí vybavení je také pračka, sušička, klimatizace, dále knihovna, manželská postel s nočními stolky, velká šatní skříň v chodbě, koupelna s vanou, WC je samostatné. Pro maximální pohodlí jsou v bytě instalovány datové zásuvky v každé obytné místnosti, venkovní elektricky ovládané stínící rolety. Okna jsou orientována na západ. K bytu náleží jedno parkovací garážové stání s možností nabíjení elektromobilu, v případě potřeby lze za poplatek pronajmout další gar. stání. Sklep je dostatečně veliký pro uskladnění např. jízdních kol. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou zahradu. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, úspornost domu podporuje fotovoltaika umístěná na střeše. Nájemné: 32 000 Kč/měsíc, služby: 5 000 Kč/měsíc (pro 2 osoby), vratná kauce ve výši jednoho měs. nájmu + služby a provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. V okolí se nachází základní občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního využití.

Zastávka autobusu se nachází 6 minut chůze do domu. Blízkost významných pracovních i zdravotnických center v okolí Prahy 4. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118644.