**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **0985**

# Prodej, dvougenerační rodinný dům, Starý Rokytník

Trutnov

## 9 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně katastrálního poplatku, včetně právního servisu s advokátní úschovou, včetně provize zprostředkovatele.

Vyřizuje
**Marian Tuček**
**Tel.:** 602488122
**GSM:** 602488122
**E-mail:** tucekmarian@totureality.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 213 m² |
| **Užitná plocha:** | 240 m² | **Plocha parcely:** | 1129 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | silnice; autobus |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační zděný rodinný dům v obci Starý Rokytník, okres Trutnov. Obec se nachází v krásné přírodní lokalitě nedaleko Krkonošského národního parku, pouhé 3,5 km jihovýchodně od Trutnova, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rodinný dům prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022, a je ve velmi pěkném technickém stavu. Na udržovaném pozemku o výměře 1 129 m² se nachází patrový rodinný dům s garáží, bytovou jednotkou 2+1 v přízemí, prostornou dílnou a společnou vstupní chodbou. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází prostorný byt o dispozici 4+1 s terasou. Dispozici tvoří vstupní chodba, moderní a prostorná kuchyň, obývací pokoj, dva dětské pokoje, ložnice se šatnou, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí nemovitosti je také bazén, dvě pergoly, kryté parkovací stání pro dva automobily, dětské hřiště a kopaná studna.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetický štítek budovy se v současné době zpracovává. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení, velkým pozemkem a bohatým zázemím, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.