

## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Dr. Václava Kúrky, Žatec

Dr. Václava Kúrky, Žatec



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Milan Bočkai**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420604779839

**E-mail:**

[milan.bockai@re-max.cz](mailto:milan.bockai@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní pokoj a zároveň vše důležité na dosah? Právě tento byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě Žatce, v ulici Dr. Václava Kúrky, nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ - bez kompromisů v prostoru ani lokalitě.

Byt je v původním, ale velmi slušně udržovaném stavu, což budoucím majitelům dává možnost postupných úprav podle vlastního stylu a potřeb rodiny.

Dispozice bytu je prakticky řešená pro rodinné bydlení. Nabízí tři samostatné pokoje, které mohou pohodlně sloužit jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Každý člen rodiny tak získá své soukromí i klid. Příjemným benefitem je prostorná lodžie přes 2 pokoje, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší

relaxační zónu. Rodiny ocení také sklepní kóji pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení. Praktickým bonusem je navíc spíž umístěná hned za vstupními dveřmi na chodbě, díky které budete mít doma více prostoru a lepší organizaci.

Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem, což přispívá nejen k pohodlnějšímu bydlení, ale také k většímu pocitu bezpečí pro rodiny s dětmi i seniory. Vchod je kompletně zrevitalizován včetně plastových oken a zateplení.

Velkou předností této nabídky je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, nemocnice i další služby, které usnadní každodenní fungování celé rodiny a ušetří čas při běžných povinnostech.

V případě, že Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.