

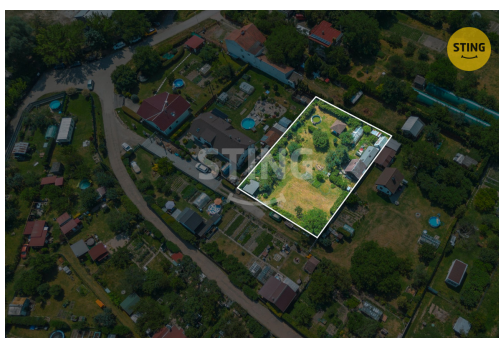


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 136097

## Prodej atraktivního stavebního pozemku - Pardubice, Hůrka

Pardubice III, Pardubice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 1 240 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Kompletní síť  
obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro svůj budoucí domov nebo zajímavou investici? Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1240 m<sup>2</sup> ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě Pardubice – Hůrka.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

Hůrka se nachází na východním okraji Pardubic, v těsné blízkosti řeky Labe – ideální pro procházky, sport i relaxaci, nabízí tak dokonalý balanc mezi přírodou a městským životem.

Do centra Pardubic se dostanete během několika minut, Hůrka je plně obsluhována pravidelnou linkou MHD.

Inženýrské sítě a stav pozemku

- Podle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení.
- Elektřina je již přivedena přímo na pozemek.
- Voda: Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou.
- možnost napojení na obecní kanalizaci

Součástí prodeje jsou také drobné stavby - chata, sklad, altán, skleník a již založená a vzrostlá zahrada s ovocnými i okrasnými stromy.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?  
Neváhejte mě kontaktovat, rád vám sdělím veškeré detaily.