

Prodej, byty/4+1, 76 m², Manětínská 1492/3, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 87435]

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1, 12. NP, Manětínská ul., Plzeň - Bolevec

Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 76 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu v Manětínské ulici.

Technické parametry a stav:

Dispozice: Prostorná jednotka s variabilním půdorysem, ideální pro kompletní rekonstrukci dle individuálních potřeb nového majitele.

Podlaží: 12. NP poskytuje nadstandardní výhled

Dům: Objekt je aktuálně v procesu revitalizace. Budova je díky tomu bude ve výborné kondici.

Občanská vybavenost: Lokalita s kompletní infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, základní školy a kompletní síť obchodů a služeb.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Jsem připraven poskytnout podrobnou analýzu nájemního trhu a společně s vámi posoudit potenciál zhodnocení při následném přeprodeji. V případě vlastního investičního záměru vám budu plně k dispozici pro odbornou součinnost a analýzu čísel, a to s ohledem na vámi zvolený standard rekonstrukce i konkrétní strategii, kterou zamýšlíte realizovat.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.