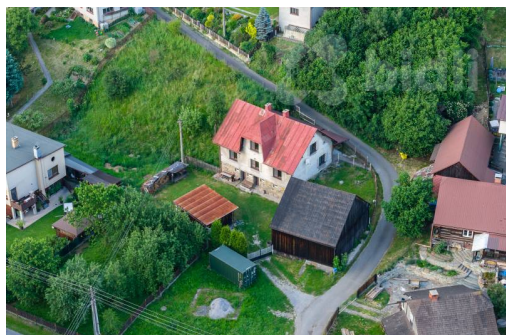


Prodej, rodinný dům 4+1, Bukovec

73985, Bukovec



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Kadlubiec

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1429 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Pak pro vás mám zajímavou nabídku v obci Bukovec. Jedná se o rodinný dům o dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 145 m², který stojí na prostorném pozemku o výměře 1 429 m². Součástí nemovitosti je také dřevěná garáž, hospodářská budova se stodolou o zastavěné ploše 90 m², která nabízí široké možnosti využití - jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro rodinné oslavy.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, díky které vás čeká už jen ta nejpříjemnější část - dokončení interiéru podle vlastního vkusu.

V roce 2019 byla vyměněna původní dřevěná okna za plastová a kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna. Během posledního roku byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky, sádkartonové podhledy, podlahové vytápění a

nové betonové podlahy.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorné podkroví s potenciálem dalšího rozšíření obytné plochy. Již dnes se zde nachází jeden obytný pokoj, který není započítán do současné dispozice 4+1, a zbývající půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších pokojů, pracovny, herny nebo samostatného bydlení.

Budoucím majitelům tak zbývá dokončit výběr podlahových krytin, interiérových dveří, kuchyňské linky, toalety a finální výmalbu. Výhodou je, že výslednou podobu interiéru si můžete přizpůsobit přesně svému stylu a potřebám.

Příjemným bonusem je také okolí domu. Přímě u nemovitosti se nachází autobusová zastávka i cyklostezka. Základní i mateřská škola jsou vzdálené přibližně 10 minut chůze, což ocení především rodiny s dětmi.

Těším se na vás na prohlídce.

Adam Kadlubiec
gentleman v realitách.