

Zrekonstruovaný, částečně zařízený dvou ložnicový byt č. 6.03 v srdci Prahy 1

Jungmannova, Praha 1, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt č. 6.03 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) industriální budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Jungmannova. Byt nabízí komfortní městské bydlení v samotném centru Prahy s výbornou dostupností služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), druhá ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, vytápěné podlahy v koupelnách, videotelefon, vstup do budovy na čip a příprava pro vysokorychlostní internet. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt nabízí prakticky řešený prostor a dostatek denního světla.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Restaurace U Balbínů, Invitaly Piazzetta, Pasta Vodičkova), kavárny (Head Shot Coffee, Umámy Café, Neustadt Café), supermarkety Tesco a Billa, lékárny, poštu, banky i další občanskou vybavenost. Milovníci kultury ocení blízkost Národního divadla, Nové scény, Státní opery, galerie Mánes a dalších kulturních institucí. Oblíbeným místem pro relaxaci jsou farmářské trhy na Náplavce, nábřeží Vltavy či Františkánská zahrada. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Národní třída, Lazarská a Myslíkova, stanice metra B - Národní třída a přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Elektřina bude převedena na nájemce, internet se hradí samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.