

Prodej bytu 4+kk 109 m²

Frýdlantská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 109 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete velkorysý atypický bydlení přímo v centru naproti radnici v klidné ulici bez velkého ruchu? Byt, který je v pěší vzdálenosti od nákupních center, škol a další občanské vybavenosti. Byt je po rekonstrukci v krásném starém domě s historií. Připravený k nastěhování od října 2026.

Nabízíme k prodeji prostorný atypický dvoupodlažní byt 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 108,97 m², který se nachází v pátém a šestém patře cihlového domu v ulici Frýdlantská v Liberci. V domě jsou společné sklepní prostory a není výtah.

Velkým benefitem této nabídky je, že byt i dům prošly rekonstrukcí a v domě jsou nové rozvody elektřiny, datových sítí, vody i odpadu.

Dům má šest nadzemních podlaží a na každém patře je jen jedna jednotka. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku samostatně.

Jak vypadá byt uvnitř?

Byt nabízí velkorysou dispozici atypického dvoupodlažního členění na 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Hlavní pokoje v prvním patře bytu mají plochy přibližně 12 m², 30 m² s kuchyňským koutem. V prvním patře se dále nachází koupelna s vanou, s WC a plynovým kotlem.

Druhé patro nabízí pokoje 20 m² a 17 m²., galerii se schodištěm a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Celé rozložení

bytu vytváří prostorný a příjemně vzdušný dojem a umožňuje flexibilní využití jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyní a ložnice jsou orientovány na východ a z oken je výhled přímo na radnici města Liberec. Ložnice v prvním patře je orientovaná na východ a na jih.

Byt je kolaudován v roce 2015 - má 2 koupelny, dřevěná okna a nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro moderní a funkční bydlení. Veškeré rekonstrukce proběhly s ohledem na zachování historického charakteru, ale současně poskytují všechny standardy pro moderní bydlení. V bytě jsou připraveny veškeré sítě potřebné pro moderní domácnost. V bytě je vestavěná kuchyňská linka.

Energetická náročnost budovy: třída G - historická budova z poloviny 19. století.

Kde se byt nachází?

Byt se nachází v horní části Frýdlantské ulice naproti novému magistrátu města Liberec. Nabízí příjemné bydlení přímo v centru města v ulici s nízkým dopravním vytížením. V docházkové vzdálenosti máte hlavní náměstí Dr. E. Beneše, obchodní centrum Plaza, restaurace, kavárny, kino a veškeré školy včetně Technické univerzity.

Milovníci pohybu a kultury ocení možnost procházek centrem města. V blízké vzdálenosti se můžete vydat na procházku nebo cyklovýlet po stezce okolo Nisy, která je součástí mezinárodní cyklotrasy Odra - Nisa o celkové délce 630 km. Lokalita nabízí dobré dopravní napojení - autobusové i vlakové spojení je v dostupné vzdálenosti.

Získáváte klidné bydlení s pohodlnou dostupností všeho potřebného. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.