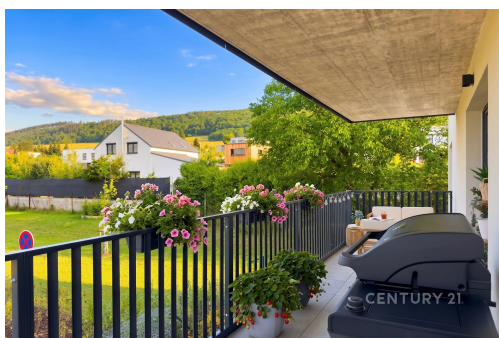


Prodej bytu 4+kk/T/2P

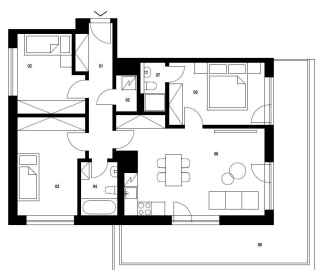
U Židovského hřbitova, Beroun



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz
CZ



STAVBA A ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
PRŮVĚR	01
POSAD	02
POSAD	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	28 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toto není jen nemovitost. Toto je skutečný domov.

Nabízíme prémiový byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 118 m², včetně balkonu o velikosti 27,66 m², který obepíná celý byt a dvou parkovacích míst. Tento jedinečný prostor spojuje moderní komfort, klid a vysoký standard bydlení.

Byt byl navržen a zařízen na míru podle přání současných majitelů tak, aby poskytoval pohodlné a funkční zázemí pro rodinu s dětmi. Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu provedení a materiálů, dostatek úložných prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Nachází se v žádané a klidné lokalitě U Židovského hřbitova v Berouně, kde vznikají nové developerské projekty. Celá oblast se tak postupně proměňuje v prémiovou rezidenční čtvrť s jedinečnou atmosférou a vysokou úrovní bydlení.

Součástí nabídky je zděný sklep o velikosti 3,1 m² a dvě nadstandardně široká venkovní parkovací stání, která zajišťují maximální pohodlí při každodenním parkování.

Kolaudace proběhla v roce 2024 - nemovitost je tedy zcela nová, v záruce a splňuje všechny parametry moderního a bezstarostného bydlení.

Velký důraz je kladen na bezpečí a čisté prostředí. Celý areál je vybaven kamerovým systémem, o okolní zeleň se stará profesionální zahradnická firma, a díky tomu si můžete užívat upravené a příjemné prostředí po celý rok. Pro děti je k dispozici oplocené dětské hřiště.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v prestižním prostředí, s duší města a klidem přírody.

Tento byt představuje dokonalé spojení kvality, stylu a pohodlí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes.