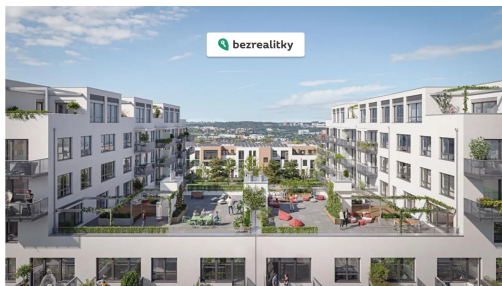
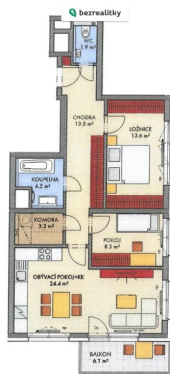


Prodej bytu 3+kk 73 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou - Praha 10, Dolní Měcholupy (Malý Háj XV)

Nabízím převod družstevního podílu k novému bytu 3+kk o podlahové ploše 73,4 m² s balkonem 6,1 m², komorou 2,9 m² a garážovým stáním v projektu Malý Háj XV v Praze - Dolních Měcholupech. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby, jejíž dokončení je plánováno na říjen 2027.

Hlavní výhody
dispozice 3+kk, 73,4 m²
balkon 6,1 m²
komora 2,9 m²
garážové stání v ceně
energetická třída B - velmi úsporná budova
novostavba od společnosti FINEP
možnost převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity

bez nutnosti sjednávat hypotéku a dokládat příjmy
Financování

Cena za převod družstevního podílu činí 2 990 000 Kč.

Zbývající část kupní ceny je financována formou družstevní anuity, která se začíná splácet až po kolaudaci a předání bytu. Celková hodnota bytu, garážového stání a komory činí 11 368 500 Kč včetně převodu družstevního podílu.

Během výstavby lze vložit další finanční prostředky a snížit si tak budoucí měsíční splátky. Po kolaudaci je možné dvakrát ročně provést mimořádnou splátku. Po úplném splacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

Lokalita

Projekt Malý Háj patří mezi nejrychleji se rozvíjející rezidenční lokality v Praze. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, školy, školky, sportoviště i dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař. Výborné je také napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu Vám rád zašlu detailní informace nebo se domluvíme na osobní či telefonické schůzce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.