

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Krbická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**10 840 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.06		Typ
2+kk	63,9 m <sup>2</sup>	terasa
12,5 m <sup>2</sup>		terasa
208,5 m <sup>2</sup>		zahradka
12,5 m <sup>2</sup>		terasa
208,5 m <sup>2</sup>		zahradka
12,5 m <sup>2</sup>		terasa
208,5 m <sup>2</sup>		zahradka
12,5 m <sup>2</sup>		terasa
208,5 m <sup>2</sup>		zahradka
12,5 m <sup>2</sup>		terasa
208,5 m <sup>2</sup>		zahradka



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s terasou 12,5 m<sup>2</sup> a zahradou 208,5 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m<sup>2</sup> a soukromou zahradu o 208,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup>
- terasa 12,5 m<sup>2</sup> a zahrada 208,5 m<sup>2</sup>
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*