

## Prodej bytu 4+kk 107 m<sup>2</sup>

Hrušovanské náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**19 456 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

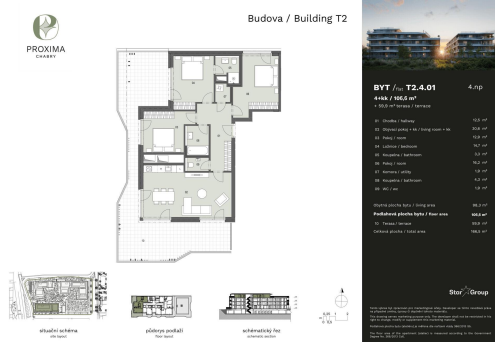
**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Proxima Chabry - stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 4+kk o velikosti 106,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima - moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu

prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. K bytu připadá soukromá terasa o 59,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice a přednosti bytu:

- Moderní byt 4+kk o velikosti 106,6 m<sup>2</sup>
- Prostorná terasa 59,9 m<sup>2</sup>
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabry, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C - Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.