

## Prodej bytu 3+kk 117 m<sup>2</sup> Kroměříž, Kotojedská

Kotojedská, 76701, Kroměříž



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk s balkonem v zajímavé lokalitě Kroměříže, na ul. Kotojedská. Bytová jednotka je situovaná ve 3. NP bytového domu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 116,78 m<sup>2</sup>, z čehož 107,46 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu, balkon má výměru 4,9 m<sup>2</sup> a komora na patře 4,42 m<sup>2</sup>.

Byt má ideální dispozici s neprůchozími pokoji (pokoj s kk 38,63 m<sup>2</sup>, dvě ložnice 15,56 a 17,22 m<sup>2</sup>), přístupnými z předsíně (11,4 m<sup>2</sup>) nebo haly (13 m<sup>2</sup>) a nabízí skvělý prostor pro realizaci kuchyňské linky dle posledních trendů. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná a s umyvadlem. Byt vybaven klimatizační jednotkou.

Vytápění a ohřev vody zajištěny plynovým kotlem, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění budovy) ve výši 1.115,- Kč.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním ve strategické lokalitě, v pohodlném dosahu centra města, v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, zároveň i odpočinkové s bazénem, rybníkem či sportovním areálem, i se skvělou dostupností k D1 na Ostravu či Brno. Tento mimořádně prostorný a vzdušný byt je ihned k dispozici.