

## Podnájem komerčního prostoru 16 m<sup>2</sup>, Kladno

náměstí Svobody, 27201, Kladno



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Adam Horák**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Celková plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlé a částečně vybavené prostory vhodné především pro masáže, fyzioterapii, kosmetické služby, terapie, konzultace nebo jiný podobný provoz v oblasti péče o tělo a zdraví.

Prostory se nachází v dobře dostupné lokalitě v Kladně, v ulici K Nemocnici. Díky charakteru budovy, okolní občanské vybavenosti a již fungujícímu zázemí jsou vhodné pro clientský provoz s pravidelnou návštěvností.

K dispozici jsou samostatné místnosti, které lze využít dle typu služby - například jako masážní, terapeutickou, kosmetickou nebo konzultační místnost. Prostory jsou čisté, světlé a udržované - připravené k okamžitému využití bez větších počátečních investic.

Velkou výhodou je kompletní zázemí, které je možné využívat společně s prostory. K dispozici jsou toalety, sprchy, jídelna a samostatná kuchyňka, což výrazně zvyšuje komfort jak pro provozovatele, tak případně i pro klienty.

Součástí budovy jsou také společné vstupní prostory a výtah. Parkování je možné v okolí budovy.

#### Hlavní výhody prostor

- vhodné pro masáže, fyzioterapii, kosmetiku, terapie nebo konzultace
- samostatné místnosti pro individuální práci s klienty
- částečné vybavení již k dispozici
- toalety a sprchy v rámci zázemí
- jídelna a samostatná kuchyňka
- čekací/zázemní část pro klienty
- výtah v budově
- dobrá dostupnost v rámci Kladna
- možnost parkování v okolí
- prostory připravené k provozu

#### Cena

Měsíční podnájemné: 13.000 Kč vč.. všech poplatků

Kauce: 26.000 Kč

Provize: 13.000 Kč + DPH

Tyto prostory jsou ideální volbou pro někoho, kdo hledá praktické, dostupné a reprezentativní místo pro vlastní provoz v oblasti služeb, aniž by musel řešit kompletní vybudování zázemí od začátku.

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.