

## Prodej restaurace 216 m<sup>2</sup>, Doksy - Máchovo jezero

Josefská, Doksy



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**David Sobota**  
GSM: +420606307145  
E-mail:  
[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Odstupné: 2 690 000 Kč za movité vybavení a převzetí zavedené provozovny

Nájemné prostor: 23 000 Kč měsíčně

Energie: cca 9 000 Kč měsíčně

Doba smlouvy: 8 let

K dispozici: lze přenechat již v průběhu sezony

Nabízíme k převzetí zavedenou pizzerii a restauraci v Doksech u Máchova jezera, tedy v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v Česku. Nejedná se o prodej nemovitosti, ale o možnost navázat na fungující gastro provoz se zavedeným jménem, vybudovaným zázemím a stabilním místem v lokalitě. Předmětem nabídky je zejména odstupné za movité vybavení a možnost převzetí zavedené provozovny. Nájemní vztah k prostorám bude řešen samostatně přímo s vlastníkem/pronajímatelem, případně současným provozovatelem, dle dohody stran.

Dle sdělení majitele dosahuje podnik v sezoně obrátu v jednotkách milionů korun, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost pro zkušeného provozovatele i pro někoho, kdo chce vstoupit do gastronomie bez nutnosti budovat vše od začátku. Provozovna nabízí venkovní zahrádku přibližně pro 50 až 60 hostů, vnitřní posezení pro zhruba 15 osob, kuchyňské a gastro zázemí, technologie, nábytek a další movité vybavení v rozsahu dle dohody se současným provozovatelem.

Výrazným benefitem je také byt 3+kk nad restaurací, který může sloužit jako praktické zázemí pro nového provozovatele, případně pro personál. Před restaurací se navíc nachází samostatný stánek, využitelný v sezoně například pro prodej zmrzliny, rychlého občerstvení nebo doplňkového sortimentu. Doksy a Máchovo jezero patří dlouhodobě mezi oblíbené letní cíle s výraznou sezonní návštěvností, zejména v období od května do října. Pokud hledáte rozjetý gastro podnik v atraktivní lokalitě, kde můžete plynule navázat na dosavadní provoz, rádi vám sdělíme další podrobnosti a provedeme vás provozovnou osobně.