

**Prodej domu 257 m<sup>2</sup>, pozemek 1.691 m<sup>2</sup>**

67125, Tasovice



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1691 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete spojit klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností města, krásnou přírodou a kompletní občanskou vybaveností? Tento rodinný dům v Tasovicích u Znojma představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní domov i dlouhodobou investici.

Nabízím k prodeji velmi pěkný a prostorný dům o dispozici 6+kk s krytým stáním v obci Tasovice vzdálené 7 km od Znojma nedaleko hlavní silnice ze Znojma do Brna. Jedná se o rodinný dům z roku 2003 zasazenou do okrasné zahrady se zpevněnými plochami a vzrostlými dřevinami o celkové výměře 1691 m<sup>2</sup>. V I. NP se nachází vstupní hala, velký obývací pokoj s krbem a prosklenou částí na východní a jižní stranu s výstupem na terasu. Dále je zde jídelna a kuchyň s linkou včetně spotřebičů (sklo keramická deska, el. trouba, myčka), technická místnost, koupelna a ložnice. Vedle domu je zastřešené parkovací stání pro 2 auta. Ve II. NP jsou 4 pokoje, koupelna, balkon, terasa a vchod na půdu. Vytápění zajišťuje plynový kotel deskovými radiátory a částečné podlahové topení. Celé spodní patro je možné vytápět krbem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na pozemku jsou 2 vrty na studnu, případně tepelné čerpadlo. Dům má kombinované zděné a dřevěné oplocení s vjezdy křídlovou a pojezdovou bránou s video vrátným. Je napojen na všechny sítě.

Dispozice: 6+kk

Počet nadzemních podlaží: 1

Zařízeno: Částečně

Plocha parcely: 1691 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 257 m<sup>2</sup>Parkování: Kryté stání 39 m<sup>2</sup>Terasa: 20 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 224 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitosti

Konstrukce budovy: Cihla

Cena: 10.600.000,- Kč včetně právních služeb.

Samotný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice, velikost pozemku a technické parametry umožňují přizpůsobit nemovitost potřebám nových majitelů. Prostorná zahrada může sloužit jako místo pro odpočinek, bazén, pergolu, dětské hry nebo pěstování vlastní zeleně. Díky poloze a charakteru nemovitosti je dům vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako vícegenerační bydlení.

Tasovice patří mezi nejvyhledávanější obce Znojemska. Díky své strategické poloze nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a moderního komfortu. Obec nabízí nadstandardní občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou i základní školu, ordinaci praktického lékaře, obecní úřad, poštu, knihovnu, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál, fotbalové hřiště, dětská hřiště, kulturní dům, aktivní sbor dobrovolných hasičů, vinařství i vinné sklepy. V blízkém okolí jsou bankomaty, stavebniny, čerpací stanice, supermarkety.

Tasovice jsou známé také bohatým společenským životem. Každoročně se zde pořádají tradiční krojované hody, otevřené sklepy, košty vín, dětské dny, pálení čarodějnic, stavění a kácení máje, sportovní turnaje, hasičské soutěže, koncerty, plesy, adventní akce, rozsvěcení vánočního stromu i řada dalších kulturních událostí, které vytvářejí výjimečnou atmosféru a silnou komunitu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.