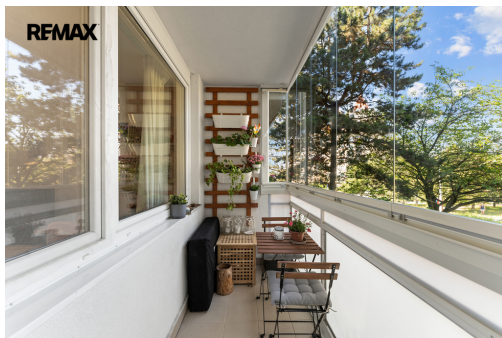


Prodej skvělého zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii a sklepem

Kurandové, Praha 5, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 5 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní byt na Barrandově a novostavby vám přijdou příliš drahé?

Nabízíme pěkně zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii ve zvýšeném přízemí klidného panelového domu v ulici Kurandové, umístěném mezi parkem a školkou, v zeleni, nedaleko projektu Barrandez Vous.

Rekonstrukce, provedená před několika lety, byla realizována nadčasově a s cílem nabídnout moderní bydlení. Je zde dostatek úložných prostor – obrovská vestavná šatní skříň v ložnici, úložné prostory na míru v předsíni i koupelně, velká kuchyně s ostrůvkem. Díky propojení s lodžii, která je zasklená a rovněž zrenovována, nabídne obývací pokoj dostatek vzdušnosti a prostor se fyzicky i opticky dále rozšiřuje.

Ložnice je orientována do klidného parku a dům je zde ještě o něco zvýšen proti druhé straně. Koupelna disponuje místem pro pračku a sušičku a vanou se zástěnou.

Skvělá lokalita, výborně dostupná MHD (tramvaj i autobus pár minut chůze), v okolí spousta obchodů či restaurace s bowlingem, nedaleko vstup do Prokopského údolí.

Dům je v dobrém stavu, přesný výčet rekonstrukcí a plánů SVJ sdělí makléř během prohlídky nemovitosti. Poplatky aktuálně 3316 Kč + spotřeba vody a topení.

Prohlídky budou probíhat 7. a 8.7. v odpoledních hodinách, o přesný termín prosím napište či zavolejte makléři. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.