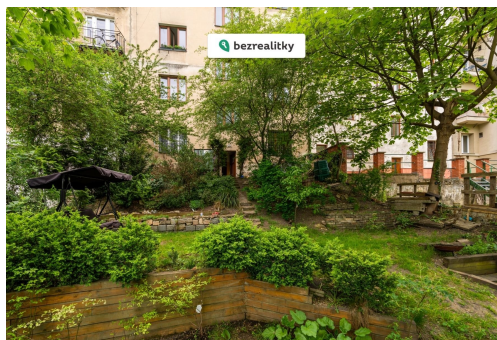
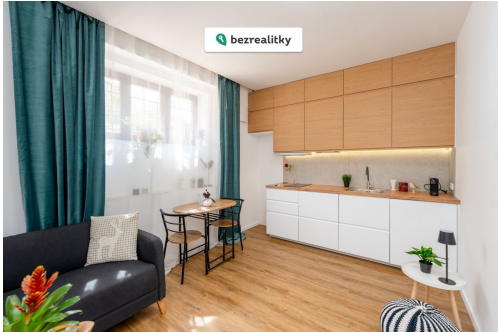


Prodej bytu 1+kk 31 m²

Vodňanského, 16900, Praha 6, Praha



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pěkný, útulný a poctivě nově zrekonstruovaný 1+kk byt o rozloze 31 m² (29 m² byt, 2 m² sklep) vč. zahrady!, který se nachází v cihlové budově (jen 12 bytů, 6 vlastníků) ve velmi dobrém stavu. Kompletní rekonstrukce bytu v 5/2026. Lukrativní lokalita.

Klidná jednosměrná ulice Vodňanského - unikátní lokalita Břevnova mezi Bělohorskou a Ladronkou - jen výjimečně se zde objevují byty k prodeji. Nízké provozní náklady.

- 5/2026 kompletní kvalitní rekonstrukce (za 850.000 Kč) | vč. speciálního tepelného nátěru aditizol a obkladových desek SanaBond, rekuperace, podlah, stěn vč. injektáže, nové podlahové topení, nová koupelna, okna, wc, kuchyň, indukční varná deska, myčka, nové dveře, veškeré rozvody atd. (můžu poskytnout fotodokumentaci)
- žádaná lokalita | kombinace klidu, zeleně a prestižní adresy, klidná ulice, kousek od Ladronky, Hvězdy a Břevnovského kláštera | veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - škola, školka, obchody, sportoviště, restaurace, lékárna, pošta, ...
- nízké provozní náklady, klidní sousedé | platby SVJ: služby 528 Kč měsíčně, FO 800 Kč
- zahrada | posezení, káva, grilování, pohoda ;), zahrada v osobním vlastnictví napsaná na listu vlastnictví k bytu! | lze skrz ní projít na Bělohorskou
- sklep 2 m²
- parkování bez problémů

Byt se nachází ve sníženém přízemí celkově třípodlažní budovy a je v mém osobním vlastnictví. Byt je vybaven novými spotřebiči. K bytu náleží samostatný sklep pro kolo, pneumatiky nebo sezonní věci. Ve vnitrobloku klidná skrytá zahrada, kde je slyšet jen zpěv ptáků.. ;)

Ideální pro jednotlivce, mladý pár či investora (blízkost letiště Václava Havla a vysokoškolských kampusů na Praze 6), bez dalších investic.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.