

## Prodej RD 3+1 /Z/, 5893m<sup>2</sup> Prlov

75611, Prlov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:**

[klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	2375 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD s dispozicí 3+1. Jedná se o dům postaven na kamenných základech ze svislého zdiva srubového. Historie domu sahá do r. 1876. Podlahy jsou většinou dřevěné, z části betonové. Střecha je po rekonstrukci cca 30 let. Střecha sedlová, krytá plechem. V domě nová elektroinstalace. V INP - kuchyně, 1 větší a jeden menší pokoj /tzv. výmínek/, koupelna a wc odděleno. Kuchyně - v započaté rekonstrukci ./možno vidět stav srubového zdiva/. V IINP půdní vestavba s možností rozšíření o další pokoje. Topení - na tuhá paliva, alternativa - krbová pec. Voda- vlastní kopaná studna /10m hluboká/, vody dostatek. Dům napojen na jímku, na vyvážení. K domu náleží 2 x stodola, dřevník, sušárna, sklad. Kolem domu prostorná zahrada s ovocnými stromy. K domu prodáváme i

louku o rozloze cca 5 tism2. /200m od domu/. Příjezdová cesta - asfaltová a zpevněná až k domu. V zimě obcí udržována. Svoz odpadu u domu. Bydlení na polosamotě.