



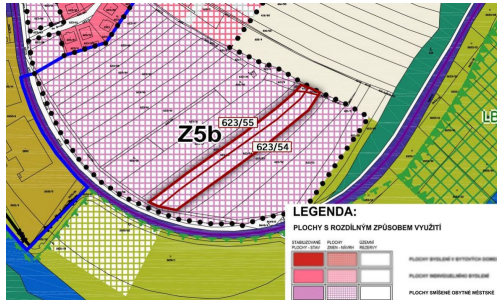
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7873-6

## Pozemek, bydlení, prodej, Zruč nad Sázavou, Kutná Hora

28522, Zruč nad Sázavou



**2 533 631 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 369 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky přímo ve Zručí nad Sázavou

- > soubor navazujících pozemků
- > celková výměra 5 369 m<sup>2</sup>
- > celá plocha je zastavitelná
- > součást nového území určeného k bydlení
- > vhodné jako menší developerský projekt, vlastní výstavbu nebo investici
- > zajištěn přístup po veřejné komunikaci

základní informace:

- > list vlastnictví 11909
- > parcelní čísla 621/6, 621/7, 623/54 a 623/55

Ve výlučném zastoupení majitele prodávám soubor pozemků ve Zručí nad Sázavou. Celou svojí plochou leží ve stavebním území, město ho vymezilo jako plochu smíšenou obytnou. Leží při jižním okraji zástavby.

V ploše smíšené obytné městské obec připouští výstavbu předně bydlení v rodinných domech a v obytných domech, převážně městského charakteru, s možnou doplňkovou funkcí (maloobchod, drobné služby). Jedná se tak o širokou škálu možného využití. Dále je také možná výstavba osobních garáží, malých ubytovacích zařízení a zařízení pro staré

občany, zázemí pro administrativa, sportovní a rekreační plochy, zdravotnických ordinací a ambulancí, staveb pro školství, kulturu a sociální služby a další.

K pozemkům je zajištěn přístup po veřejné komunikaci. Nyní slouží pozemky jako orná půda s navazující ostatní plochou. Vzhledem k poloze a možnostem užití se jedná a jedinečnou investiční příležitost.

Pro více informací o této nabídce mi neváhejte poslat poptávku nebo mě kontaktujte přes uvedené údaje.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Uvedená cena je včetně DPH.