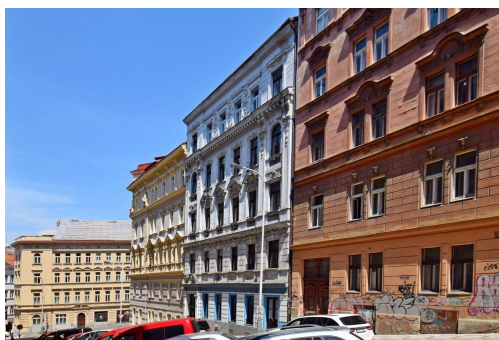


## Zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+kk 26 m<sup>2</sup> nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad, Praha 3

Přibyslavská, 13000, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000Kč poplatky včetně elektřiny



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Přibyslavská. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned oproti bytu) o velikosti 5 m<sup>2</sup>, kde je umístěna pračka. Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících. V péši vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze..