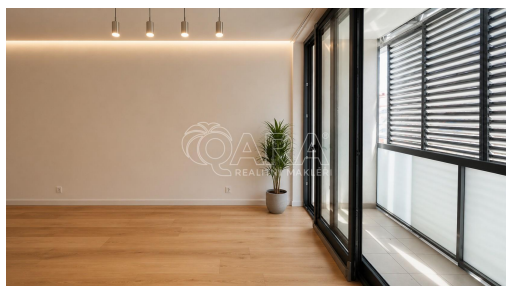
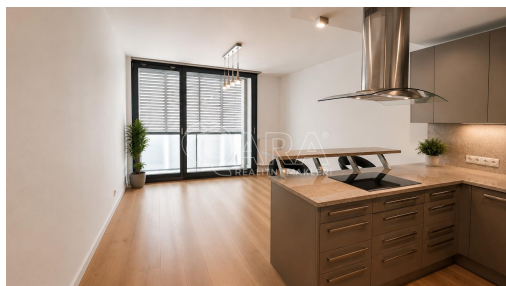


Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a parkingem, Anděl City Praha 5, Smíchov

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Olesya Shmidt
Tel.: +420 775581617
GSM: +420 775581617
E-mail:
olesya.shmidt@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním v rezidenci Anděl City, Praha 5 Smíchov

Exkluzivně nabízím k prodeji elegantní byt o dispozici **1+kk s balkonem** o celkové ploše **43 m²**, situovaný ve **4. nadzemním podlaží** prestižního rezidenčního projektu **Anděl City** na adrese **Jindřicha Plachty 18, Praha 5 Smíchov**.

Byt zaujme nejen atraktivní polohou v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, ale také promyšlenou dispozicí, kvalitním provedením a vysokým standardem bydlení. Součástí rezidence je **24hodinová recepce a ostraha**, které zajišťují komfort, bezpečí a soukromí obyvatel.

Hlavní přednosti bytu

- * dispozice 1+kk
- * celková plocha 43 m² bez lodžie
- * lodžie o velikosti 6 m² se stylovým venkovním posezením a venkovními žaluziemi pro maximální komfort a soukromí
- * šatna/komora přímo v bytě
- * prostorné podzemní garážové stání
- * 4. nadzemní podlaží
- * prestižní rezidenční projekt Anděl City
- * 24/7 recepce a bezpečnostní ostraha

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou na míru, která citlivě doplňuje moderní charakter bytu a nabízí praktické i estetické řešení pro každodenní život. Velkoformátová okna přinášejí dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru.

Lokalita

Rezidence Anděl City patří mezi nejprestižnější adresy na Praze 5. Nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * stanice metra B Anděl
- * obchodní centrum Nový Smíchov
- * široká nabídka restaurací, kaváren a služeb
- * parky, cyklostezky a oblíbená smíchovská náplavka
- * fitness centra, kulturní zařízení i business centra

Díky své poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s výborným potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Ideální pro moderní životní styl

Tento byt je ideální volbou pro ****moderní, aktivní a nezávislé lidi****, kteří hledají komfortní bydlení v centru města bez kompromisů. Ocení jej jednotlivci i páry, kteří chtějí mít vše důležité na dosah práci, kulturu, sport, gastronomii i městský život a zároveň se vracet do klidného a bezpečného domova.

Nemovitost představuje také atraktivní investiční příležitost díky vysoké poptávce po pronájmech v této lokalitě.

****Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.****

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/exkluzivni-prodej-elegantniho-bytu-1kk-s-balkonem-a-parkingem-andel-city-praha-5-smichov/>