

Prodej bytu 3+1 87 m², Tisem

25756, Tisem

**4 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Svoboda**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 704 175 815**E-mail:**stanislav.svoboda@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v klidné lokalitě Tisem u Benešova - připravený k okamžitému nastěhování!

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 87 m², který se nachází v obci Tisem, okres Benešov. Byt je po rekonstrukci, ve velmi zachovalém stavu a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Cena pod 53 000/m². Pouze však pro zájemce s vlastní hotovostí.

Nemovitost je k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších úprav. Byt nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a praktické řešení jednotlivých místností.

Součástí bytu je také sklep a vlastní kotelna. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní způsob vytápění podle preferencí majitele.

Velkou předností je samotná lokalita. Tisem je klidná obec v okrese Benešov, která nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst. Benešov je vzdálený přibližně několik kilometrů a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Lokalita zaujme především ty, kteří hledají více klidu, přírodu a pohodové bydlení. Pro bližší informace mě kontaktujte.