

## Nadstandardní 1+kk s velkou terasou 19 m<sup>2</sup> v klidné části Horní Vršava, Zlín – 4. NP, výtah

Horní Vršava IV, Zlín



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marek Jaroš**
**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**
[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej světlého a pečlivě udržovaného bytu 1+kk o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> (užitná plocha 64 m<sup>2</sup> vč. terasy a sklepa) v moderním cihlovém domě z roku 2010 na prestižní adrese Horní Vršava IV, Zlín. Hlavní devizou bytu je prostorná slunná terasa 19 m<sup>2</sup> — ideální pro relax, grilování či práci venku, která přidává bytu atypický „venkovní“ rozměr běžného 1+kk. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem a má bezbariérový přístup, což zajišťuje komfortní a bezproblémové užívání.

Interiér v velmi dobrém stavu nabízí moderní vybavení (sprchový kout), podlahovou plochu doplňuje praktická sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Ústřední plynové vytápění s kondenzačním kotlem a energetický štítek třídy C (110 kWh/m<sup>2</sup>/rok) zaručují efektivní provoz. K domu vede asfaltová komunikace, dostupnost MHD i autem je výborná, parkování je možné ve veřejném prostoru. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékař, kulturní zařízení i koupaliště — vše na dosah.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci kompaktního bydlení a prostorné terasy v klidném, přitom dobře obsluženém místě.