



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135945

## Rodinný dům s výjimečným investičním potenciálem - bydlení i podnikání na jednom místě

Skalická, Strážnice



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3443 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s širokými možnostmi využití, který je ideální jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost.

V přízemí se nachází provozovna restaurace se zázemím, zatímco v 1. patře se nachází dva samostatné byty. Součástí nemovitosti je navíc třetí byt se samostatným vstupem, který poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje možnosti využití. Velkou předností je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část nabízí dostatek prostoru pro parkování většího počtu automobilů, což ocení zejména budoucí podnikatelé nebo návštěvníci. Za domem se nachází příjemný dvůr s vybudovaným venkovním posezením a výčepem, ideální například jako letní zahrádka restaurace, prostor pro rodinné oslavy nebo firemní akce.

Celý dům je podsklepený a nabízí dvě garáže, technické zázemí i velké množství skladovacích prostor, které lze využít pro podnikání i běžný provoz.

Nemovitost nabízí opravdu široké možnosti využití:

Hlavní využití - občanské vybavení komerčního charakteru, administrativa, obchody, nevýrobní služby, ubytování a stravování.

pokračování v gastronomickém provozu,

sídlo firmy s administrativním zázemím,

penzion nebo ubytovací zařízení.

Pokud hledáte nemovitost s velkým prostorem, strategickým potenciálem a možností přizpůsobit ji vlastním představám, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.