

Prodej bytu 2+kk, 45,6 m², OV, balkon, garáž, Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Nemes

Tel.: 244 470 367

GSM: 778 579 255

E-mail:

mnemes@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk, 45,6 m² s balkonem a samostatnou uzavíratelnou garáží v moderním developerském projektu Ekocity Hostivař, Praha 10.

Byt je v osobním vlastnictví, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř). Standard bytu zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, rekuperaci a energetickou náročnost budovy PENB B.

K bytu náleží samostatná uzavíratelná garáž v suterénu domu o rozměrech cca 3 × 5,5 m s přivedenou elektřinou (osvětlení a zásuvky). Nejedná se pouze o parkovací stání, ale o plnohodnotnou garáž.

Kupní cena bytu činí 7 700 000 Kč, cena garáže 750 000 Kč. Celková kupní cena nemovitosti včetně garáže je 8 450 000 Kč.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.