

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechám družstevní podíl v moderním 2+kk (51,6m² + 6,8m² balkon), které se nachází v novostavbě postavené od Finepu a které bude k nastěhování říjen 2026. Byt se nachází v 6.patře z celkových 6 a jeho orientace je SZ. V bytě jsem nechal realizovat pár nadstandartních úprav jako například přidání zásuvek všude tam kde mi to dávalo smysl, přidání zásuvky a světla na balkon, ale především, interiérové dveře třídy nadstandart a lepenou vinylovou podlahu, dekor dubové parkety skládanou do stromečku.

Dále bude v bytě designová kuchyň s vestavěnými spotřebiči (žádná ikea). Ještě mám možnost přikoupit od Finepu venkovní rolety, to ale nechám po domluvě s budoucím kupcem. K bytu náleží parkovací stání v 1.podzemním podlaží a sklepni koje přímo u parkovacího místo.

Energetická nenáročnost budovy (B) bude určitě velkým plusem.

Lokalita je rychle se měnící a moderní část Barrandova s velikou občanskou vybaveností, zejména co do počtu škol a školek v okolí. Kavárny a restaurace, supermarket, lékař v dosahu chuzí už jsou spíše samozřejmostí než bonusem. Tramvajová zastávka před domem.

Byt si cením pro jeho promyšlené dispozice, kde se všechny prostory vzájemně doplňují a nabízí praktické řešení pro komfortní bydlení. Příjemná atmosféra, kterou vytváří kombinace moderního designu a kvalitních materiálů, jistě zaujme jeho budoucí majitele.

Fotografie byly pořízené na technické prohlídce v červnu 2026.

Splátka anuity začne v říjnu 2026 a bude cca 32tisíc měsíčně. Doplnění anuity, převod do osobního vlastnictví i mimořádné vklady jsou možné. Úvěr má družstvo u Komerční banky. Ustavující schůze družstva proběhla v květnu 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.