

## Chalupa na okraji Brd

Hvozdec



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Doušová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam budete rádi utíkat z města a kde si opravdu odpočnete? Právě takový může být rodinný dům v malebné obci Mrtník na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. Díky své poloze nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, zároveň je však jen přibližně 10 minut jízdy od dálnice D5, která zajišťuje pohodlnou dostupnost jak z Prahy, tak z Plzně. Je zkolaudovaný jako rodinný dům, a je tak vhodný jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení.

Dům disponuje užitnou plochou 111,58 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také

samostatná dřevěná stavba, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. O vytápění se starají kamna na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Rodinný dům je rozdělen do dvou podlaží. Horní obytné patro tvoří prostorný pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, samostatné WC, chodba se vstupem na půdu a dvě zasklené verandy. Ve spodním podlaží se nachází další pokoj, koupelna a dva sklepní prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Obě podlaží mají díky svažitému terénu vlastní vstup zvenčí a nejsou mezi sebou propojena vnitřním schodištěm. Nabízí se však možnost jejich budoucího propojení, například z prostoru verandy.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí příležitost vytvořit si bydlení nebo chalupu přesně podle vlastních představ na místě, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi.

Pokud hledáte klidné místo na víkendy nebo nový domov v krásné krajině Brd, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.