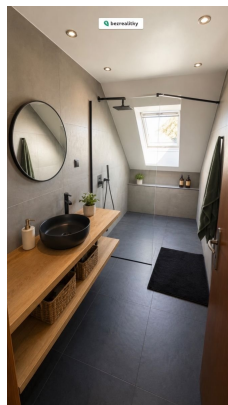
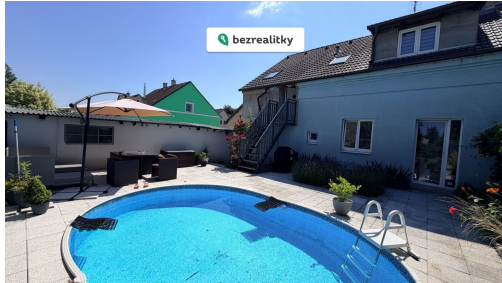


Prodej domu 98 m², pozemek 255 m²

Korychova, 27201, Kladno



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami | Kladno - Kročehlavy

Nabízím k prodeji rodinný dům o dvou nadzemních podlažích se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a oddělenými vstupy v oblíbené části Kladna - Kročehlavy. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem jedné z bytových jednotek.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 255 m², zastavěná plocha činí 98 m².

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží (přízemí) nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, která je plně obyvatelná. Pro dosažení modernějšího standardu bydlení doporučujeme rekonstrukci či modernizaci interiéru.

2. nadzemní podlaží (1. patro) tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastním vstupem. Tato část domu

prošla rekonstrukcí a postupnými úpravami a je připravena k okamžitému bydlení.

Obě bytové jednotky mají samostatné vstupy, které zajišťují dostatek soukromí. Dům je také propojený vnitřním schodištěm.

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr i vodoměr, což umožňuje samostatné měření spotřeby energií a vody.

Součástí domu je také garáž, sklep, který je aktuálně využíván jako domácí fitness, a zateplený půdní prostor s dostatkem úložného místa i potenciálem pro další využití.

Velkým benefitem je udržovaná terasa s bazénem, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, letní posezení s rodinou a přáteli nebo grilování.

Základní informace

- * rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami
- * dispozice 3+1 a 3+kk
- * dva oddělené vstupy
- * samostatné elektroměry a vodoměry pro každou bytovou jednotku
- * zastavěná plocha: 98 m²
- * pozemek: 255 m²
- * garáž
- * sklep (aktuálně využívaný jako domácí fitness)
- * zateplená půda
- * zahrada s bazénem
- * lokalita: Kladno - Kročehlavy

Cena: 9 750 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jakožto majitelka vás domem ráda osobně provedu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.