



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 135830

## Rodinný dům k pronájmu 4+kk s garáží Ostrava Hrabová

Hrabová, Ostrava



**43 000 Kč**

za měsíc

+ elektrina + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek  
Chomová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

|                               |   |                                 |                    |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 134 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 684 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bezbarierový přístup; Garáž                 | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám nabídku pronájmu v žádané lokalitě Ostrava Hrabová v exkluzivní rezidenci. Moderní a úsporný rodinný dům je k dispozici k pronájmu od 1. září 2026. Tento dům je součástí projektu osmi rodinných domů za vlastní branou. Díky vytápění moderním tepelným čerpadlem nabízí nemovitost velmi nízké provozní náklady na elektrinu, která se přepisuje na nájemce.

Základní parametry:

Obytná plocha: 135 m<sup>2</sup>  
Plocha pozemku: 682 m<sup>2</sup>  
Dispozice: 4+kk  
Volný od: 1. září 2026

#### Dispozice a vybavení domu:

**Přízemí:** Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od stolaře, nabízí velkorysý úložný prostor a je vybavena spotřebiči značky Electrolux. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta, prostorná chodba, technická místnost s bojlerem, tepelným čerpadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

**Patro:** Tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Na chodbě v patře najdete stylovou knihovnu z masivního dřeva.

**Parkování:** Garáž s přímým průchodem do domu i na zahradu + krytý přístřešek pro druhé auto na pozemku.

#### Zahrada a exteriér:

Zahrada navržena a realizovaná profesionálním zahradním architektem. Prostorná hliníková pergola ideální pro relaxaci a grilování.

Kompletní designové vnitřní i venkovní osvětlení domu i zahrady. Předokenní rolety ve všech místnostech. Taktéž jsou ve všech oknech sítě proti hmyzu.

#### Vybavení:

Na nového nájemníka v domě bude čekat prostorná šatní skříň v ložnici, koupelňová skříňka, knihovna na chodbě a zmiňované osvětlení. Zbytek už si můžete vybavit podle svého vkusu.

**Technologie a energie:** Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, které zaručuje minimální provozní náklady. V horním patře podlahy z masivního dřeva, v dolním patře je použita velkoformátová dlažba.

#### Finanční podmínky:

Nájemné: 43.000 Kč / měsíc (v ceně je již zahrnuta záloha na vodu).

Energie: Elektřina se převádí přímo na nájemce (zálohy cca 3.500,- Kč pro 3 člennou rodinu).

Kauce: 80.000 Kč

Provize: 40.000 Kč + DPH

Kontaktujte mě už dnes pro sjednání prohlídky. Dům je vybavený ve vysoké kvalitě s důrazem na detaily a pohodlí. Slibuji, že si ho zamilujete už na první pohled. Budu se na Vás těšit na prohlídkách.