Pronájem - Byty číslo zakázky: **N09432**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Příbram VII

Bratří Čapků, 26101, Příbram

15 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2300 kč + elektřina a plyn, vratná kauce 18200 kč, provize 15900 kč + DPH

Vyřizuje
Lukáš Kubát
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 526 990
E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází ve 3. podlaží dobře udržované a zateplené budovy na adrese Bratří Čapků 257.

Byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí a nabízí se jako částečně vybavený. Dispozici tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a oddělená toaleta.

Součástí obývacího pokoje je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, trouby, varné desky, myčky, pračky, sušičky a mikrovlné trouby. V obývací části se nachází pohovka a komoda. Ložnice je nabízena jako nevybavená a je z ní vstup na balkon s příjemným výhledem. Na všech oknech jsou nainstalovaný žaluzie a sítě prosit hmyzu.

V předsíni se nachází velká prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je

vybavena prostornou vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Dům nemá výtah. Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2300 Kč + elektřina a plyn, kauce 18200 kč, provize 15900 kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.