

Prodej, byty/1+kk, 36.6 m², Křišťanova 791/6, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 87136]

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 081 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,6 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Křišťanova v Ostravě-Přívoze.

Byt byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je probíhající rozsáhlá revitalizace domu financovaná z dotačních prostředků. V současné době probíhá rekonstrukce společných prostor a sklepů, do konce roku pak bude dokončena kompletní revitalizace zahrnující:

- nové zateplení budovy,
- novou fasádu,
- výměnu oken za moderní trojskla,
- novou střechu.

Po dokončení revitalizace bude budova splňovat energetickou třídu B, což přinese nižší náklady na bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní občanskou vybavenost a veškeré služby v dosahu.

Druhá fotografie je vizualizací budoucí podoby domu po plánované revitalizaci a slouží pro lepší představu o výsledném vzhledu objektu.

Pokud hledáte moderní byt s potenciálem dalšího růstu hodnoty, je tato nabídka ideální volbou.