

Rodinný dům 4+1 s garáží, terasou a zahradou v klidné části Kladna - Švermov

Marie Majerové, Kladno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Smrž
Tel.: 777 641 666
GSM: 420604210659
E-mail:
michal.smrz@malecekrf.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na terase s výhledem do vlastní zahrady, děti mají dostatek prostoru na hraní a vy se po práci vracíte do klidného prostředí rodinné zástavby. Právě takové bydlení nabízí tento samostatně stojící rodinný dům v oblíbené městské části Kladna - Švermov.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 101 m² stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 753 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinná setkání. Součástí pozemku je také samostatně

stojící garáž, která zajistí pohodlné parkování i praktické zázemí pro uskladnění vybavení.

Nemovitost byla postavena v roce 1954 a v roce 2006 prošla rekonstrukcí včetně rozšíření obytné části formou přístavby z tvárníc Ytong. Díky tomu nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život a zároveň poskytuje možnost budoucích úprav podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je terasa navazující na zahradu, která se může stát oblíbeným místem pro letní posezení s rodinou či přáteli. Praktické zázemí doplňuje sklep vhodný pro uskladnění potravin, náradí nebo sezónních věcí.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Švermov patří mezi vyhledávané části Kladna díky příjemnému rezidenčnímu charakteru a dobré občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Výborná je také dostupnost centra Kladna a spojení do Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti vzdát se výhod města.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a zahradou, kde si může vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.