

Prodej rodinného domu Česká Kamenice.

Dukelských hrdinů, 40721, Česká Kamenice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Buralová

Tel.: +420 725140752

GSM: +420 725140752

E-mail:

buralova.e@vizereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velký, dvoupatrový rodinný dům postavený kolem roku 1900. Dům si zachoval původní historické kouzlo a nabízí velkorysý prostor. V domě se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, půdní prostor vhodný ke zbudování další bytové jednotky a sklep. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, disponuje však již plastovými okny osazenými v roce 2005. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a plyn, odpad je sveden do septiku. V současné době vytápění zajišťují pouze krbová kamna umístěná v prvním patře. Na dům navazuje velká garáž pro dva vozy. U domu je menší zahrada, která nabízí prostor pro umístění pergoly, zahradního nábytku a grilu, záhony pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek a aktivní relaxaci - Ideální místo pro vybudování menšího bazénu nebo vířivky. Prohlídky nemovitosti jsou možné po domluvě. Vlastníte-li byt o velikosti 1+1 v bytovém domě v prvním či druhém patře v České Kamenici, nabízí majitelka možnost směny s doplatkem.