

Pronájem krásného bytu 3+1, 94m², centrum Prahy, ul. Pštrossova

Pštrossova, Praha 1, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
3200, Kč + elektřina a plyn
na nájemce.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt, dispozice 3+1 a podlahové ploše 94 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město, v ulici Pštrossova.

Jedinečná poloha v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy, Slovanského ostrova Žofín a Národního divadla nabízí spojení klidného bydlení a veškerých výhod centra města. V pěší dostupnosti se nachází školy, školky, restaurace, kavárny, kulturní zařízení i kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost včetně tramvajových linek a stanice metra.

Interiér bytu působí velmi vzdušně díky vysokým stropům, velkým oknům a dostatku přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, která vytváří příjemný prostor pro

každodenní život i společná setkání.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku poskytuje maximální soukromí a klid i v samotném centru Prahy. Součástí ložnice je vlastní koupelna vybavená vanou, bidetem a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a úložnými prostory.

Dispozice bytu:

- vstupní hala s vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, bidet, toaleta)
- druhá ložnice / dětský pokoj
- druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- samostatná toaleta
- technická místnost a úložné prostory

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou renovované parkety a zaveden optický internet.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár nebo jednotlivce hledající reprezentativní a dlouhodobé bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit historického centra Prahy.

Možnost rezidentního parkování v rámci modrých zón Prahy 1. Prohlídky po dohodě s makléřem.