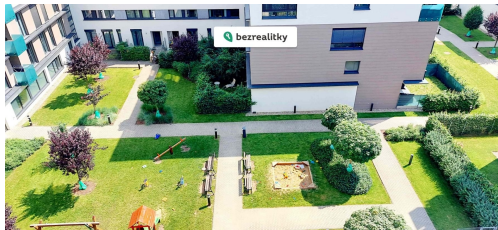
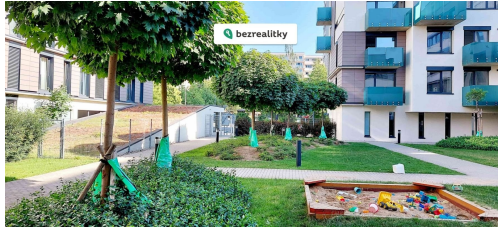
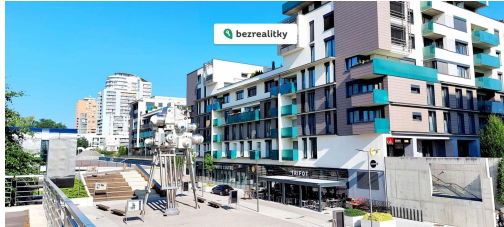


**Prodej bytu 2+kk 90 m<sup>2</sup>**

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je nový. V bytě nikdo nebydlel a nebyl pronajímán. Přímý prodej od majitele bytu. Více informací (mapa, adresa objektu, schémata, fotografie, popisy a kontaktní údaje) na webu bytu: <https://sale2.ubs.one>  
Byt je bytová jednotka o dispozici 2+kk umístěná v 1.NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s travnatou terasou a s příslušenstvím je 90,4 m<sup>2</sup>. Plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 45,4 m<sup>2</sup>. Společně s bytem bude využíván travnatá terasa (45 m<sup>2</sup>), který patří ke společným částem domu.

Tento byt má mnoho výhod, jmenovitě:

- blízkost stanice metra (1 minuta chůze),
- tento byt je nový, nikdo v něm nikdy nebydlel a nikdy nebyl pronajímán,
- Dům má fyzickou ostrahu, recepci a elektronický systém kontroly přístupu,
- v zimě velmi teplý,
- má rekuperační systém, který v zimě šetří teplo a v létě ochlazuje byt,
- dům je vybaven systémem Smart Home, který umožňuje ovládat vytápění, radiátory, žaluzie, elektrické spotřebiče, osvětlení a zabezpečovací systém přes internet,
- má vnější elektrické rolety, které v létě odvádějí teplo ze slunečního záření a chrání před slunečním zářením,
- má krásnou travnatou terasu v zabezpečeném prostoru domu,
- dům má uzavřený, hlídáný dvůr se zahradou,
- dům má podzemní hlídáné parkování,
- byt lze využít jako kancelář s pohodlnými východy do ulice a dvora.

K bytu je možné dokoupit velké parkovací stání v podzemní garáži.

Uzavření kupní smlouvy a registrace vlastnických práv u státního notáře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.