

## Stavební pozemek 1 587 m<sup>2</sup>, Zlatý Kopeček, Rybáře

Dr. Přemysla Jeřábka, Karlovy Vary



**10 109 190 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 587 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji dva stavební pozemky nacházející se v nejprestižnější lokalitě Karlových Varů - Zlatý Kopeček, ul. Dr. Přemysla Jeřábka. Pozemky je možné zakoupit samostatně nebo jako celek.

Výměra jednotlivých pozemků činí 852 m<sup>2</sup> a 735 m<sup>2</sup>, přičemž jejich společná výměra je 1 587 m<sup>2</sup>. Koupě obou pozemků nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu reprezentativního rodinného sídla, dvojdomu nebo developerského projektu.

Kompletní zasíťování - na oba pozemky jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn i kanalizace). Pozemky jsou rovinaté, slunné a nabízejí výbornou dopravní dostupnost.

V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody a veškerá občanská vybavenost, včetně obchodních center Shopland (Tesco Hypermarket) a Varyáda - největšího nákupního centra v Karlovarském kraji, stejně jako velkoobchodu Makro. Do centra Karlových Varů se autem dostanete za pouhých 5 minut.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost získat stavební pozemek v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Karlových Varů - ať už hledáte pozemek pro vlastní bydlení, nebo větší celek s širšími možnostmi využití.