

Podnájem 3+1 s lodžií a klimatizací na ul. Nová v Mohelnici

Nová, Mohelnice



13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 6.625,-
Kč + kauce 30.000,- Kč +
provize RK 8.470,- Kč



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím Vám k podnájmu panelový byt 3+1 na ulici Nová v Mohelnici.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 68 m², náleží k ní

lodžie 3 m² a sklepní kóje 2,4 m².

Byt zůstává vybaven nábytkem tak, jak je vidět na fotografiích a skýtá dostatek úložného prostoru pro 3 - 4 člennou rodinu.

Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Siemens: lednice, mrazák, myčka, plynová deska, trouba, mikrovlnná trouba. V obývacím pokoji je klimatizace Sinclair, kterou si můžete v letních dnech byt ochladit a v zimním obdobích přitápět. Okna jsou plastová s dvojsklem a žaluziemi.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno dálkově. Parkování před domem.

Celková měsíční platba činí 19.625,- Kč a skládá se z částky čistého nájemného ve výši 13.000,-Kč, zálohových plateb energií ve výši 6.625,- Kč (vytápění, voda, elektřina, plyn, internet).

Vratná kauce je požadována ve výši 30.000,- Kč a provize RK 8.470,- Kč. Na SBD Zábřeh je nutné rovněž uhradit poplatek za podnájem bytu ve výši 1.450,- Kč na rok.

Pro vážné zájemce je byt po dohodě k dispozici. Přednost má dlouhodobý nájemní vztah.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.