

PROSTORNÝ RD SE ZAHRADOU - HOLEŠOV

Zlínská, Holešov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který má skutečný charakter. Žádný tuctový katalogový dům, ale poctivá architektura v duchu nadčasového funkcionalismu, kde dává smysl každý metr čtvereční. Pokud hledáte přesně tohle - velkorysý prostor pro celou rodinu, absolutní soukromí a přitom vše na dosah ruky - mám pro vás Holešově něco opravdu výjimečného.

Majitelé se o dům i zahradu starali s neuvěřitelnou láskou a precizností. Výsledek je jasný. Nemovitost je ve vynikající kondici a vy se můžete okamžitě nastěhovat. Žádné nekonečné rekonstrukce, prostě rovnou bydlíte. Elektřina, voda a rozvody topení jsou v mědi, o tepelnou pohodu se stará nový kondenzační kotel Viessmann a v přízemí i v ložnici oceníte instalovanou klimatizaci. Dům je osazen kvalitními EURO okny, na chodbách je položena nová dlažba a koupelna s toaletou prošly před 3 lety kompletní rekonstrukcí. Jako skvělou alternativu pro vytápění navíc můžete

využít krbová kamna.

Na pozemku o rozloze 360 m² stojí ům, který vás překvapí svou užitnou plochou. Necelých 290 m² vám poskytně dokonalé zázemí. Pojdme se do něj společně podívat a projít si jeho promyšlené uspořádání.

První nadzemní podlaží tvoří společné srdce celého domu. Najdete zde prosvětlený obývací pokoj a kuchyni. Absolutní dominantou je tady ale nádherná zimní zahrada, která dnes slouží jako jídelna. Je to to nejlepší místo pro rodinné snídane s výhledem do zeleně, které navíc přirozeně propojuje interiér s venkovní zahradou.

Druhé podlaží je navrženo jako klidová zóna. Tvoří ho ložnice, dětský pokoj a koupelna. Velkým bonusem je prostorná terasa orientovaná přímo do zahrady, což je ideální místo na klidnou ranní kávu v pyžamu.

Ve třetím podlaží naleznete další samostatný pokoj a menší pracovnu. Pokud pracujete z domova, máte zde vyřešený perfektní a tichý prostor pro svůj home office.

To ale zdaleka není všechno. Dům je kompletně podsklepený a v suterénu nabízí čtyři samostatné místnosti spolu s praktickou kolárnou. To znamená jediné - už nikdy nebudete řešit, kam dát sezónní věci, kola, lyže nebo sportovní vybavení celé rodiny.

Udržovaná zahrada za domem je jako stvořená pro odpolední relax, rodinné grilování nebo bezpečné hraní dětí, a to v naprostém soukromí.

Obrovským benefitem je také samotná lokalita. Pouhých pět minut chůze vás dělí od obchodů, městského parku a dětských hřišť. Školy, školky, gymnázium i zdravotnická zařízení jsou přitom dostupná během několika málo minut jízdy autem.

Holešov je obecně město s úžasnou atmosférou, bohatou historií a kompletní občanskou vybaveností. Dominantou je barokní zámek s rozsáhlými zahradami. Navíc máte za humny Hostýnské vrchy a poutní místo Svatý Hostýn, což je naprostý ráj pro cyklistiku, turistiku a víkendové útěky do přírody.

Kupní cena je nyní 7.490.000 Kč včetně provize realitní kanceláře a dům je k dispozici ihned. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct. Zavolejte mi nebo napište, moc rád vám dům ukážu osobně na prohlídce!