

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Praha - Prosek

Litvínovská, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč
+ elektřina, vratná kauce
25000 Kč, provize 25000
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci o výměře 38 m² s prostorným balkonem o výměře 7 m² s jihozápadní orientací. Byt se nachází ve 4. podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem na adrese Litvínovská 522/32.

K bytu náleží menší komora, která se nachází na patře vedle bytu.

V celém interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, trouby, indukční varné desky a myčky. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň.

V koupelně najdeme toaletu spolu s bidetovou sprchou, sprchový kout a přípojku na pračku.....

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč + zálohy na služby 3000 kč + elektřina, vratná kauce 25000 kč, provize 25000 kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.