

Investiční byt 1+1 Brněnská, Olomouc

Brněnská, 0, Olomouc



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

3 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám byt 1+1 o velikosti 32 m² + balkon + sklep v osobním vlastnictví, situovaný v revitalizovaném panelovém domě s výtahem na ulici Brněnská.

Do budoucna nabízí byt potenciál pro případnou rekonstrukci a následný prodej se ziskem.

Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli prostor přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má nový výtah, opravené stoupačky a udržované společné prostory, což přispívá k nízkým provozním nákladům i komfortu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané – v docházkové vzdálenosti se nachází fakultní nemocnice, školy včetně gymnázia, obchody i obchodní centrum Haná. Tramvajová zastávka je přímo u domu a samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost.

Rádi vám také zajistíme nejvýhodnější financování s ohledem na aktuální vývoj úrokových sazeb, abyste zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte byt s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální právě pro vás.