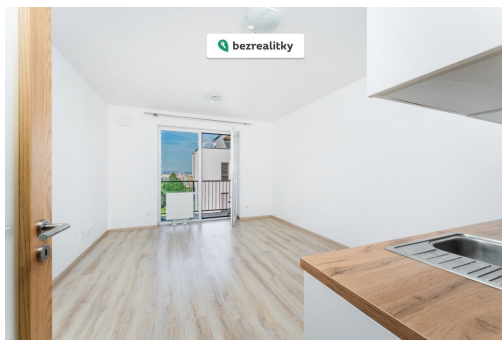


Prodej bytu 1+kk 27 m²

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



5 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 1+kk o podlahové ploše 27,3 m² v 5.NP v novostavbě v lokalitě Praha 9 - Hloubětín, ulice Za černým mostem. Byt má k dispozici balkón s nádherným výhledem na Prahu a je přímo na metru B Rajska zahrada. Je částečně vybavený a připravený k okamžitému převzetí, LV čistý.

PARAMETRY BYTU

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 27,3 m²Balkon: 6 m²Komora: 2 m²

Podlaží: 5. NP

Stav bytu: jako nový

Vlastnictví: osobní

Orientace: západ

SVJ: 3 200 Kč/měsíc (z toho fond oprav 500 Kč)

Nájem: 19 000,- Kč + poplatky

LV: čistý, nezatížený HU

Dostupnost: ihned, bez nájemníka

Bezbariérový: ANO

POPIS BYTU

Tento krásný investiční byt je ve světlém provedení s přírodními odstíny. Na chodbě má šatní skříň a kuchyň vybavenou všemi spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, LED osvětlení). Balkon (6 m²) nabízí nádherný výhled na Prahu. Výhodou jsou venkovní žaluzie, garryž a ventilační jednotka s dálkovým ovládáním. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo s policí a LED světlem, pračka a vysoká skříň. Součástí bytu je komora 2 m² hned vedle bytu.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v klidné nové zástavbě Hloubětína, s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

- Metro B - Rajská zahrada: 5 min pěšky
- Autobusové zastávky) - 100 metrů od domu
- Centrum Prahy - 15 minut metrem
- Dálnice D11 (Hradec Králové)
- Rychlostní silnice na Mladou Boleslav
- MTV Fitness - přímo naproti
- 2x pizzerie - pro rychlé občerstvení
- Max Fitness Kolbenova - 2 patra, solárium, sauna
- Přírodní park Klánovice - Čihadla (Rozloha 2 222,8 ha)
- Kyjský rybník - přírodní koupaliště

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Byt byl pronajímán od r. 2022 s velkým zájmem a okamžitou obsazeností. Ostatní byty 1kk v daném komplexu byly vždy pronajaty velmi rychle. Sousedé jsou velmi klidní a přátelští dle zpětných vazeb. SVJ funguje velmi dobře, bez nějakých potíží. Nájem činí 19 000,- Kč + 3200,- Kč (SVJ) + elektřina, internet

CO JE SOUČÁSTÍ PRODEJE

Balkon 6 m² (krásný výhled na Prahu)

Komora 2 m²

Vybavení: pračka, lednice, kompletně vybavená kuchyň, šatní skříň

Profesionální foto s 2D a 3D plánem pro nájemní inzerci

Kompletní manuál bytu

FOTO elektrických rozvodů

Energetický průkaz PENB (B)

PRÁVNÍ A TECHNICKÉ INFORMACE

Vlastnictví osobní - spolujitel. List vlastnictví čistý bez zatížení HU. Zajišťuji kompletní právní servis a přípravu veškeré smluvní dokumentace:

PROHLÍDKY

Domlouvám já osobně, 7 dní v týdnu včetně večerních hodin. Kontaktujte mě - rád zodpovím Vaše dotazy a pokusím se maximálně přizpůsobit s termínem prohlídky.

Těší se na Vás

Vojtěch a Jindřiška Nováčkovi
Majitelé

!!! prosím RK nevolat - respektujte naše přání :-). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.