

## Pronájem nového mezonetu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Tomáškova - Praha 5

Tomáškova, Praha 5, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (66 m<sup>2</sup>) s terasou v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a schodištěm do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. Střešní okna jsou ovládána elektricky, včetně žaluzií.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 24 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned!