

Prodej stavebního pozemku 591 m² Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha



29 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail:

nataliia.kolodynska@housevip.cz



Celková plocha: 591 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji perspektivní stavební pozemek situovaný v oblíbené rezidenční části Prahy 10 - Malešice.

Lokalita je vyhledávána zejména pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlou dostupnost do centra metropole.

Pozemek je dle platného územního plánu veden v rámci funkční plochy OB - čistě obytné, což nabízí široké možnosti využití pro realizaci rodinného bydlení i menšího rezidenčního developerského projektu. Tvar a charakter pozemku poskytují prostor pro efektivní a architektonicky zajímavé řešení budoucí zástavby.

Výhodou je napojení na veřejnou komunikaci a dostupnost inženýrských sítí v bezprostřední blízkosti pozemku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a sportovních zařízení. Samozřejmostí je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou.

Malešice představují lokalitu s dlouhodobě stabilním zájmem o bydlení a omezenou nabídkou stavebních pozemků, což podporuje atraktivitu této nemovitosti nejen pro vlastní výstavbu, ale také z pohledu budoucího zhodnocení investice.

Jedná se o zajímavou příležitost získat pozemek v etablované pražské čtvrti, která spojuje komfort městského života s příjemným rezidenčním charakterem.