

## Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, v Jilemnici a výhledem na areál Hraběnka

Jana Weisse, Jilemnice



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Byt zaujme moderním provedením, nadčasovým designem i příjemnou atmosférou, kterou ocení každý, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Obývací pokoj je vybaven stylovým lihovým krbem a moderním stropním podhledem se zabudovanými LED pásky, které vytvářejí příjemné nepřímé osvětlení. Balkon je obložen dřevem, což mu dodává útulný vzhled a vytváří ideální místo pro relaxaci. Součástí rekonstrukce je také nová moderní koupelna a samostatné WC. Byt nabízí velké, vzdušné pokoje a prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna a nové moderní výtahy. Díky tomu nabízí komfortní

bydlení s příznivými náklady na provoz. Byt je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

Velkou předností je krásný výhled na Všesportovní areál Hraběnka, známý svými běžeckými a biatlonovými tratěmi i celoročními sportovními aktivitami. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči. Centrum Jilemnice je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem a výbornou dostupností všech služeb.

S koupí této nemovitosti vám zajistíme kompletní právní servis včetně přípravy smluv, advokátní úschovy finančních prostředků i bezpečného převodu vlastnického práva. Pomůžeme vám také s vyřízením hypotečního úvěru za co nejvýhodnějších podmínek na trhu prostřednictvím našich zkušených hypotečních specialistů.

Pokud kupujete byt jako investici, zdarma vám zajistíme vyhledání vhodného nájemníka včetně jeho důkladného prověření v registrech dlužníků a ověření platební spolehlivosti.

To vše je součástí našich služeb bez dalších poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle. Těšíme se na setkání s vámi.