

## Pronájem 3+1/terasa 90 m<sup>2</sup>+ 52 m<sup>2</sup> + garáž v Kolíně Janovická

Janovická, 28002, Kolín



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 961 215

**E-mail:**

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt o dispozici 3+kk s terasou a garáží, situovaný ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) moderního nízkoenergetického bytového domu s výtahem v nové čtvrti Kolína III, Janovické ulici. Byt nabízí užitnou plochu 89,88 m<sup>2</sup> a jeho mimořádnou předností je slunná terasa o výměře 52,15 m<sup>2</sup>, která obklopuje byt ze tří světových stran. Díky orientaci poskytuje během dne jak příjemně osluněná místa, tak přirozený stín. Část terasy je navíc zastřešena, což umožňuje její pohodlné využívání za každého počasí.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, samostatný pokoj, koupelna a druhé samostatné WC, což zajišťuje vysoký komfort pro rodinu i návštěvy. K nájmemnému je potřeba přičíst zálohy na spotřebu vody, elektřiny a služeb na společných částech domu. Dále je vyžadována při podpisu nájemní smlouvy vratná kauce ve výši 2 nájmu 52.000,- Kč a zaplacení provize ve výši jednoho nájmu 29.000,- Kč.

Nadstandardní vybavení v ceně nájmu: moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů Electrolux, klimatizace v celém bytě, podlahové vytápění s vlastním topným okruhem pro každou místnost, dálkově ovládané venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní vodovodní kohouty na terase, elektrické zásuvky na terase, interiérové dveře se satinovaným sklem, koupelna s podsvíceným dotykovým zrcadlem a skříňkou pod umyvadlem, bezvaničkový sprchový kout s odtokovým žlabem, sklepní kóje, garážové parkovací stání pod domem. Majitelé upřednostní zájemce bez domácích

mazlíčků. Ev. číslo: 656736.