

Prodej družstevního panel bytu 3+1 [81m²] s lodžii, Labská ul. | ČB

Labská, 37011, České Budějovice



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898
GSM: +420777305898

E-mail:
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi panelový byt velikosti 3+1, situovaný v lokalitě sídlště Vltava (Labská ulice 1/1154) v Českých Budějovicích. Celková plocha [81,4m²], plocha bytu [76m²] + lodžie [4,4m²] + sklep [1,0m²]. Lokalita sídlště Vltava nabízí maximální občanskou vybavenost včetně MHD a zároveň vynikající dostupnost výjezdu směr Písek/Plzeň. Cyklostezka v těsné blízkosti spojuje byt jak s centrem města tak i s Hlubokou nad Vltavou. Budoucí

dokončovaná spojka zkrátí přístup také na dálnici směr Tábor - Praha.

Byt je v původním stavu (bez provedení větších stavebních úprav či rekonstrukce), dispozičně byt bez úprav. Prostor koupelny a WC řešen v rámci umakartového jádra (opatřeno tapetou). V kuchyni je osazena standartní kuchyňská linka a kombi sporák, myčka nádobí. Podlahy v obytných místnostech PVC. V předsíni umístěny úložné prostory / vestavěné skříně. V bytě jsou plastová okna.

Dispozice: obývací pokoj [18,23m²] + betonová ložnice [4,4m²], ložnice [12,02m²], ložnice [12,02m²], předsíň / hala [17,16m²], kuchyně [12,75m²], koupelna [2,8m²] + WC [0,98m²]. K bytu je k dispozici zděná sklepní koje v 1NP (přízemí) domu o výměře [1,0m²].

Byt umožňuje v rámci rekonstrukce několik dispozičních změn - např. změna dispozice na 4+0 (nebo např. zvětšení koupelny). Nově lze také řešit případné zasklení ložnice.

Okna bytu jsou orientována na řeku / na východ (ložnice) a na západ do sídliště (obývací pokoj s ložnicí, kuchyně a ložnice).

Byt je družstevní, jedná se o převod členství (členská práva a povinnosti) v menším bytovém družstvu (družstvo vlastníků bytů hospodařící pouze v tomto domě).

Společné prostory bytového domu proběhly revitalizací - jsou ve velmi dobrém stavu (čisté, průběžně udržované a uklizené), v domě jsou k dispozici dva nové výtahy.

Topení: ústřední dálkové (radiátory). Byt má samostatné měření spotřeby elektrické energie (elektroměr), zemního plynu (plynoměr), měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry).

K dispozici připojení k internetu (Starnet) v bytě / domě.

Byt je umístěn v 7.obytném patře (8.NP) bytového domu se dvěma výtahy.

Energetická náročnost budovy - [C].

OBČANSKÁ VYBAVENOST a PARKOVÁNÍ: veškeré občanská vybavenost včetně MHD, škola, školka, lékař, nákupní středisko / obchod. Parkování možné před domem / vedle domu případně na přilehlém parkovišti.

Byt je volný (po dohodě) ihned (červenec 2026).

Aktuální cena: 5.250.000,-Kč je kompletní cena včetně provize RK a kompletního majetkoprávního servisu. V případě více zájemců o koupi si převodce bytu vyhrazuje právo výběru nabyvatele na základě jím zvolených kritérií!

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.