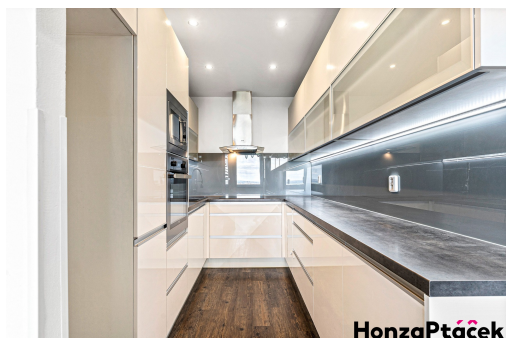


Prodej, byt 3+kk s lodžii, Nechvílova, Praha

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha



HonzaPtáček



HonzaPtáček



3+KK

1. Předstř. 2. Obývací pokoj + KK
3. Ložnice 4. Kuchyně
5. Koupelna s WC 6. Balkon

HonzaPtáček



HonzaPtáček

8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení •
reality
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Stáří objektu: | 1985 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 3 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici, 3+kk + lodžie, v panelovém domě v Nechvílově ulici v Praze 11 - Chodově. Byt se nachází v 9. patře, má východní orientaci a otevřený výhled. Díky tomu do něj svítí dopolední slunce, zatímco odpoledne zůstává interiér příjemně chráněný před přehříváním.

Dispozice bytu je řešena prakticky a přehledně. Tvoří ji předstř. o výměře 9,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26 m², ložnice 13,2 m², další pokoj 10,3 m², koupelna 2,9 m² a samostatné WC 1 m². K bytu náleží také zasklená lodžie a sklep o výměře 2,9 m², který se nachází v 8. patře domu, a lodžie 3,24 m²

V obývacím pokoji a kuchyni jsou položeny nové vinylové podlahy. Kuchyňský kout je vybaven zánovní rohovou linkou, která dobře navazuje na hlavní obytný prostor. Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí vanu, sprchový kout i

vestavěnou skříň, což rozšiřuje úložné možnosti přímo v bytě. Byt má zděné jádro a je do něj zavedena optika.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a lodžie je zasklená. Vytápění je řešeno ústředně pomocí litinových radiátorů s termoregulačními hlavicemi, teplá voda je dodávána centrálně.

Lokalita Chodova nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky C Chodov, stejně jako autobusové spoje. Nedaleko se nachází také Westfield Chodov se širokou nabídkou obchodů a služeb a pro volný čas je dobře dostupný Kunratický lesopark.