

## Prodej bytu 2+1 , Ruská 2216 Teplice

Ruská, 41501, Teplice



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** +420 773841858

**GSM:** +420 773841858

**E-mail:**

[klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 64,27 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Ruská 2216/12, Teplice Řetenice.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s možností dokončení úprav podle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i jako investiční příležitost.

Byt je v majetku Podkrušnohorského bytového družstva. Měsíční záloha do fondu oprav činí 2 121 Kč a celkové měsíční platby spojené s užíváním bytu jsou 5 502 Kč. Základní informace:

dispozice: 2+1

výměra: 64,27 m and sup2;

nadzemní podlaží

částečná rekonstrukce

družstevní vlastnictví Podkrušnohorské bytové družstvo

fond oprav: 2 121 Kč/měsíc

celkové měsíční platby: 5 502 Kč

Lokalita Řetenice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Teplic. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.