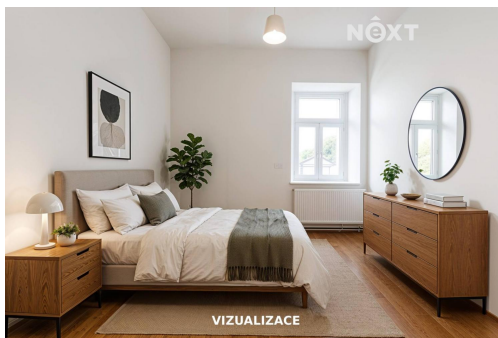
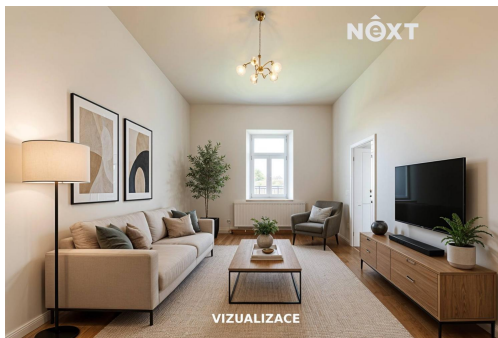


Pronájem byt 2+1, 59m²

78821, Sudkov



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na vesnici s dobrou dostupností do města? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Sudkov.

Byt je po úpravách připraven k okamžitému nastěhování a nabízí příjemné bydlení s vysokými stropy, které interiéru dodávají vzdušnost a osobitý charakter. Součástí bytu je kuchyňská linka, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, dva prostorné pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času. K dispozici je také zahradní buňka pro uskladnění sezónních věcí a další úložné prostory na půdě.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler. Obec Sudkov nabízí dobrou občanskou vybavenost – najdete zde obchod, školu, školku, dětské hřiště i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Zábřehu a Šumperka. Přímo za domem se nachází fotbalové hřiště.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 10.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 630 Kč/osoba/měsíc

- elektřina: přepis na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- vytápění dřevem na vlastní náklady nájemce
- vratná kauce: 20.000 Kč
- rezervační poplatek realitní kanceláři: 10.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala a hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do města, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118600.